

BBPL-21/2025

Bebauungsplan Nr. 21 - Änderung Nr. 1
Verständigung der Betroffenen
Öffentliche Planaufgabe gemäß § 33 Abs.3 OÖ. ROG 1994 idgF

Kundmachung

Die Stadtgemeinde Kirchdorf an der Krems beabsichtigt im Sinne des Gemeinderatsbeschlusses vom 18.03.2025 sowie vom 09.12.2025 den Bebauungsplan Nr. 21 "Dittlbacher 2" abzuändern:

- Bebauungsplan Nr. 21 für den Bereich der Parzellen 718/3, 718/4, 718/8, 718/9, 718/10 und 718/12 KG Kirchdorf

Laut Verständigung der Betroffenen vom 01.04.2025 war vorgesehen, den Bebauungsplan gänzlich aufzuheben aufgrund der eingetroffenen Stellungnahmen erfolgt nun eine Änderung beim Bebauungsplan.

Die wesentlichen Grundlagen vom bestehenden Bebauungsplan aus dem Jahr 1990 haben sich im Laufe der letzten 35 Jahre weiterentwickelt. Sowohl die Größe, Geometrie und Anordnung der Grundstücke als auch die Erschließungsstraße haben sich verändert. Für das Bebauungsplanareal ist eine offene oder gekuppelte Bauweise vorgesehen. Pro Wohneinheit sind mind. 2 Stellplätze vorzusehen.

Im direkten Nahbereich zum Betriebsbaugebiet (Parz. 724) wird auf den Parzellen 718/5, 718/10 zur Gänze und auf Parzelle 718/12 Teilfläche eine Bebauung mit Wohngebäude untersagt. Die Abänderung soll zur Sicherstellung einer zeitgemäßen, geordneten Bebauung erfolgen.

Gemäß § 33 Abs. 3, OÖ. Raumordnungsgesetz 1994 idgF wird darauf hingewiesen, dass der Bebauungsplan Nr. 21 durch vier Wochen, in der Zeit von

Montag 11.05.2026 bis einschließlich Donnerstag 11.06.2026

zur öffentlichen Einsichtnahme in der Bauabteilung des Stadtamtes Kirchdorf an der Krems während der Amtsstunden aufliegt.

Die Eigentümer jener Grundstücke, an deren Bebaubarkeit sich Änderungen ergeben, werden von der Planaufgabe nachweislich verständigt.

Jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft machen kann, ist berechtigt, während der Auflagefrist schriftliche Anregungen oder Einwendungen beim Stadtamt Kirchdorf an der Krems einzubringen.

Der Bürgermeister:

Dr. Markus Ringhofer

Angeschlagen am: _____
Abgenommen am: _____